



FONDAZIONE CINEMA PER ROMA

Oggetto: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LUOGHI AD USO DELLA FONDAZIONE CINEMA PER ROMA: CASA DEL CINEMA E UFFICI OPERATIVI.

1) La Fondazione Cinema per Roma, con sede legale in Roma, Viale Pietro de Coubertin 10, CAP 00196, e sede operativa in Roma Piazzale Cardinal Consalvi n.9 C.A.P. 00196, nelle more dello svolgimento di una procedura aperta per l’aggiudicazione triennale del servizio in oggetto, intende affidare direttamente, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023, il servizio di pulizia dei luoghi ad uso della Fondazione Cinema per Roma per il periodo transitorio dal 1 giugno 2024 al 31 dicembre 2024.

L’affidamento ha per oggetto l’insieme di attività opportunamente coordinate attraverso l’impiego di mezzi, prodotti e apporto di servizi forniti da risorse adeguatamente formate, finalizzate a garantire la perfetta pulizia, sanificazione, gestione integrata dei rifiuti, degli ambienti interni ed esterni dei luoghi ad uso della Fondazione Cinema per Roma:

- a) Il complesso della Casa del Cinema sita in Largo Marcello Mastroianni n.1 Roma (su 3 livelli per complessivi circa 1.200 mq);
- b) Gli uffici operativi siti in Piazzale Cardinal Consalvi n. 9 Roma (su 1 livello per complessivi circa 550 mq).

Il costo presunto delle prestazioni, per l’intera durata di 7 mesi, è valutato orientativamente in Euro 60.000,00 oltre Iva.

2) I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3) dovranno far pervenire una manifestazione di interesse, corredata dalla documentazione di seguito indicata, entro e non oltre le ore 12.00 del 07/05/2024 al seguente indirizzo PEC: administration@pec.romacinemafest.org, con l’indicazione dell’oggetto “Manifestazione d’interesse relativa all’affidamento diretto del servizio di pulizia dei luoghi ad uso della Fondazione Cinema per Roma: Casa del Cinema e Uffici Operativi”.

La manifestazione d’interesse deve essere formalizzata in apposita lettera sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del soggetto interessato contenente una espressa dichiarazione di interesse alla procedura.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre il termine indicato.

3) Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata una dichiarazione, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante, attestante:

- a) l’iscrizione alla Camera di Commercio ovvero all’Albo delle Imprese artigiane per attività inerenti lo svolgimento delle attività in oggetto;
- b) l’inesistenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- c) di aver eseguito presso enti pubblici o privati, in ciascuna delle ultime 3 annualità, almeno una prestazione di servizi di pulizia presso immobili storici adibiti a luoghi di cultura aperti al pubblico, per un importo non inferiore a euro 50.000,00, indicando i committenti, l’oggetto, la durata, gli importi dei contratti stipulati e il numero di accessi medi di pubblico annuali degli immobili;



- d) di aver realizzato, in ciascuno degli ultimi 3 esercizi, un fatturato specifico per la prestazione servizi di pulizia pari ad almeno euro 150.000,00;
- e) di aver preso visione dell'informativa sulla privacy pubblicata sul sito www.romacinemafest.it, e di prestare il proprio espresso e libero consenso al trattamento dei propri dati personali;
- f) di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare tutte le disposizioni previste nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, nel Codice Etico e nel Piano per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza adottati dalla Fondazione Cinema per Roma e pubblicati sul sito www.romacinemafest.it;
- g) di aver preso visione e di accettare tutte le prescrizioni contenute nel "Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati", pubblicato sul sito www.comune.roma.it;
- h) indirizzo, numero di telefono, e-mail e indirizzo di Posta Elettronica Certificata PEC.

4) La Fondazione procederà a selezionare 5 operatori economici che, sulla base dell'esperienza dichiarata ai sensi del precedente punto 3) lettera c), abbiano svolto servizi di pulizia presso immobili storici adibiti a luoghi di cultura aperti al pubblico ritenuti maggiormente assimilabili al complesso della Casa del Cinema anche in considerazione dei dati di accesso medi più elevati.

I soggetti selezionati saranno invitati con richiesta della Fondazione a presentare un preventivo per la realizzazione delle attività in oggetto, nella quale saranno specificati i dettagli delle attività da svolgere e le modalità di presentazione dell'offerta.

5) Le attività saranno oggetto di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

6) Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse, e non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod.civ., né comporta per la Fondazione Cinema per Roma alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, etc., a qualsiasi titolo. La Fondazione si riserva ogni decisione in merito alla procedura, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della Fondazione alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

7) Per ogni chiarimento ed informazione, gli interessati dovranno rivolgersi esclusivamente, per iscritto, al responsabile del procedimento Arch. Francesca Via, indirizzo e-mail: administration@romacinemafest.org.

8) Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà nel rispetto del D.lgs. 196/2003, così come modificato dal D.lgs. 101/2018, e del Regolamento UE 2016/679.

Roma, 22/04/2024

Il Direttore Generale
Arch. Francesca Via
